

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 22/BC-SXD ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình Khu tái định cư Yên Trách:

1.1. Điều chỉnh quy mô các hạng mục công trình

a) Điều chỉnh mái hạng mục ta luy: điều chỉnh mái ta luy đào ra khỏi ranh giới dự án khu tái định cư, tạm thời mở rộng về phía Bắc và phía Nam (đất quy hoạch khu chợ đầu mối và quy hoạch khu dân cư) để giảm xây dựng các hạng mục gia cố mái ta luy (tường chắn bằng bê tông cốt thép; gia cố bề mặt bằng hệ thống khung bê tông cốt thép, mặt mái bố trí lưới thép kết hợp trồng cỏ).

b) Điều chỉnh phương án cấp nguồn nước: xây dựng đường ống cấp nước từ điểm đầu nối trên đường ống hiện hữu được cấp nước từ trạm bơm H9 (điểm đầu nối tại ngã tư đường Bà Triệu và đường Nguyễn Phong Sắc) đến khu tái định cư. Tổng chiều dài tuyến ống khoảng 5,05km.

1.2. Giải pháp thiết kế các hạng mục điều chỉnh

a) Điều chỉnh mái hạng mục ta luy:

- Thiết kế đào mái ta luy với độ dốc 1/1,0 đến 1/1,5 (tính toán ổn định mái ta luy tùy theo địa chất), chiều cao mỗi bậc cơ 8,0m, chiều rộng bậc cơ 2,0m.

- Rãnh hộ đạo bằng bê tông xi măng dày 8cm; dốc nước, bậc nước, hồ tụ rãnh biên, hồ tụ rãnh hộ đạo bằng bê tông xi măng. Toàn bộ nước từ mái ta luy và rãnh biên dẫn vào hệ thống cống dọc, cống ngang.

b) Điều chỉnh phương án cấp nguồn nước:

- Đường ống cấp nước từ điểm đầu nối nguồn, thiết kế bằng ống HDPE DN280, tổng chiều dài khoảng 1.200,0m chạy dọc theo vỉa hè bên trái đường Bà Triệu và vỉa hè bên trái đường Hùng Vương, mép bên trái đường đi vào khối Co Măn; từ đường khối Co Măn đi qua đường sắt và đường Quốc lộ 1 (đi luôn trong ống cống D1000mm cũ của đường). Sau đó đi dọc bên trái đường Quốc lộ 1 đến Khu tái định cư Yên Trạch, thiết kế đường ống HDPE DN200 tổng chiều dài khoảng 1.836,0m và ống HDPE DN110 tổng chiều dài khoảng 2.010,0m.

- Dọc tuyến bố trí 02 cụm bơm tăng áp công suất 80 m³/h - 40m H₂O ở vị trí trước khi đi qua đường Quốc lộ 1.

- Ống cấp nước được chôn dưới đất, khoảng cách từ đáy ống đến cốt nền trung bình là 1,0m. Những chỗ ống cấp nước đi qua đường được luồn trong ống thép DN350, DN300, DN200 để bảo vệ ống cấp nước.

- Bố trí van khóa tại các nút cấp nước để điều chỉnh nước mỗi khi mạng lưới đường ống xảy ra sự cố.

2. Tổng mức đầu tư **sau điều chỉnh**: 313.413.038.617 đồng, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 26.296.036.000 đồng;
- Chi phí xây dựng: 213.170.345.284 đồng;
- Chi phí thiết bị: 11.630.970.952 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 3.179.617.220 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 11.000.065.598 đồng;
- Chi phí khác: 3.583.045.079 đồng;
- Chi phí dự phòng: 44.552.958.484 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học